



ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

- Art und Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise**
- Inhalt der Nutzungsschablone:**
- SO** Sondergebiet für Einkaufszentren
 - und großflächige Handelsbetriebe § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO
 - GR** zulässige Grundfläche als Höchstgrenze § 19 BauNVO
 - Wh** zulässige Wandhöhe § 74 (1) Nr. 1 LBO
 - Fh** zulässige Firsthöhe § 74 (1) Nr. 1 LBO
 - DN** zulässige Dachneigung § 74 (1) Nr. 1 LBO
 - a** offene Bauweise § 22 BauNVO
- Baugrenze** § 23 BauNVO
- Verkehrsflächen** § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Fußgängerbereich
- Private Parkfläche** § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Flächen, die mit Leitungsrecht oder Gehrecht zu belasten sind § 9 (1) Nr. 21 BauGB
- LR 1: Leitungsrecht zugunsten der Stadt Stockach
 - LR 2: Leitungsrecht zugunsten der Stadt Stockach und des Abwasserverbands Stockacher Aach
 - GR: Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit
- Maßnahmen zur Grünordnung** § 9 (1) Nr. 15, 20 u. 25 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20 und § 9 (6) BauGB
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 25 a) und § 9 (6) BauGB
 - Anpflanzen von Bäumen, Hecken § 9 (1) Nr. 25 BauGB
 - Erhaltung von Bäumen, Hecken § 9 (1) Nr. 25 BauGB
- Vermeidungsmaßnahmen**
- V 1: Erhaltung von Bäumen entlang der Winterspürer Aach
- Minimierungsmaßnahmen**
- M 1: Pflanzung von hochstämmigen Laubbäumen
 - M 2: Installation von insektenschonenden Lampen
 - M 3: Schutz des Oberbodens
 - M 4: Baustelleneinrichtung sind im Gewässerrandstreifen unzulässig
 - M 5: Uferabflachung an der Winterspürer Aach
 - M 6: Pflanzung eines gewässerbegleitenden Gehölzstreifens
 - M 7: Entwässerung von Parkplätzen
 - M 8: Anlage von Versickerungsmulden
 - M 9: Pflanzung einer Strauchhecke zur randlichen Eingrünung
- Sonstige Planzeichen**
- Fläche, die von der Bebauung freizuhalten ist (Sichtdreieck) § 9 (1) Nr. 10 und (6) BauGB
 - Unterer Bezugspunkt für die Bemessung von EFH, Wand- und Firsthöhe § 18 (1) BauNVO
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB

Aufgestellt gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Gemeinderats	vom	01.04.2009
ortsübliche Bekanntmachung	am	27.11.2009
Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 und 4 BauGB	von 07.12.2009 bis 07.01.2010	
ortsübliche Bekanntmachung	am	27.11.2009
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB mit § 4 (1) GO	am	24.02.2010

Ausgefertigt
es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen unter Beachtung der vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Stockach übereinstimmt.

Stockach, den 25.02.2010

Stolz
Bürgermeister

Rechtsverbindlich gem. § 2 (1) BauGB durch Bekanntmachung am 12.03.2010

Plan:	STO Dillplatz_BBP_500	Datum:	15.01.2010 us/er	gezeichnet:	26.01.2009
Blattgröße:	780 x 420 mm			geändert:	18.01.2008 08.02.2008 28.05.2008 25.06.2009 21.09.2009
Originalmaßstab:	1:500				